



COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

(Provincia di Teramo)

Tel. 0861/846511 – Partita IVA: 00196900674

pcertificata@pec.comune.santegidioallavibrata.te.it

AREA ECONOMICO-AMMINISTRATIVA

VERBALE DI GARA N.4

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciotto del mese di giugno, alle ore 10:00, presso la Sala Giunta della Sede Comunale di Piazza Umberto I° n.26, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute in relazione alla gara per l'affidamento del servizio di supporto alla gestione e riscossione, anche coattiva, degli avvisi di accertamento IMu riguardanti l'annualità 2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (CIG: B64DA25036), nelle persone di:

- Dott. Andrea Luzi, Dirigente dell'Area Economico-Amministrativa, Presidente;
- Dott.ssa Sabrina Sciamanna, Istruttore Direttivo presso il Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria, Componente;
- Dott.ssa Ilenia De Martiis, Istruttore Amministrativo-Contabile presso il Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria, Componente;
- Dott.ssa Domenica Moreschini, Istruttore Amministrativo presso il Servizio alla Cittadinanza, Segretario verbalizzante;

Richiamate:

- la determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.52 del 01/04/2025 (R.G. n.97) con la quale veniva avviata la procedura aperta, sotto soglia, relativa all'affidamento del servizio di supporto alla gestione e riscossione, anche coattiva, degli avvisi di accertamento IMu relativi all'annualità 2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. n.36/2023;
- la determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.81 del 16/05/2025 con la quale veniva nominata, ai sensi dell'art.93, comma 3 del D. Lgs. n.36/2023, la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute sulla piattaforma telematica individuata per l'espletamento della gara, ovvero quella della Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'Unione di Comuni Città-Territorio Val Vibrata (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata);
- la successiva determinazione dell'Area Economico-Amministrativa n.95 del 26/05/2025 con la quale si provvedeva alla sostituzione di un componente della Commissione di gara;
- il verbale n.1 del 28 maggio 2025 con il quale la Commissione di gara, dopo aver verificato la ricezione delle offerte pervenute sulla piattaforma telematica utilizzata entro il termine ultimo per la presentazione delle istanze (ore 18:00 del giorno 9 maggio 2025), iniziava la valutazione delle proposte tecnico-organizzative sulle modalità di svolgimento del servizio, come previsto dall'art.20 del disciplinare di gara ricorrendo alla facoltà dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art.107, comma 3, del D. Lgs. n.36/2023 e aggiornava i propri lavori, non avendo completato la valutazione di cui sopra, al giorno mercoledì 4 giugno 2025, alle ore 9:00;
- il verbale n.2 del 4 giugno 2025 con il quale la Commissione di gara proseguiva nella valutazione delle proposte tecnico-organizzative, assegnava i punteggi, nel rispetto di quanto prescritto all'art.18.2 del disciplinare di gara, dando atto dell'esclusione alla successiva fase di gara della ditta Italia Gestione Esattoriali srl, la quale aveva conseguito, nella valutazione della documentazione tecnica, un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento, prevista nello stesso disciplinare, pari a 40 punti;

- il verbale n.3 del 6 giugno 2025 con il quale la Commissione di gara iniziava la valutazione della documentazione economica presentata e rilevava, per entrambe le ditte partecipanti, l'incongruenza dei costi totali della manodopera indicati, riguardanti le figure professionali da impiegare nell'appalto con l'orario settimanale proposto di apertura al pubblico dello sportello front-office (14 ore settimanali) e stabiliva di richiedere chiarimenti circa i costi della manodopera, coerentemente con il progetto tecnico presentato dalle ditte;

Viste le richieste di chiarimenti inviate in data 6 giugno 2025 - tramite la piattaforma telematica utilizzata per l'espletamento della gara - alla ditta Andreani Tributi srl (prot. n.7.229) ed alla RTI Abaco spa e Meg Tributi spa (prot. n.7.230), relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta economica;

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica dando atto che sono presenti, per la ditta Andreani Tributi srl, la sig.ra Daniela Baiocchi, munita di apposita delega, e per la ditta Abaco spa il sig. Giuseppe Pizi, munito di apposita delega, deleghe allegate al presente verbale.

Per la ditta Meg Tributi spa è presente, collegato da remoto, il sig. Simone Vernisi, tramite il link appositamente predisposto.

La Commissione procede con la valutazione delle note di chiarimento pervenute, da parte delle ditte sopra indicate, entro il termine stabilito dalla Stazione Appaltante ovvero le ore 18:00 del giorno 13 giugno 2025, iniziando dalla ditta Andreani Tributi srl, le cui delucidazioni circa il costo della manodopera indicato nell'offerta risultano coerenti con quanto richiesto.

Di seguito la Commissione valuta la comunicazione pervenuta da parte della RTI Abaco spa e Meg Tributi spa dalla quale si desume che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica sono congruenti con il progetto tecnico presentato.

A seguire la Commissione procede nella valutazione delle offerte economiche pervenute, secondo quanto indicato all'art.18 del disciplinare di gara, ed, in base al ribasso percentuale presentato sull'aggio posto a base di gara (16,011%), assegna il seguente punteggio, come da allegato al presente verbale:

| N. | Denominazione ditta | Ribasso percentuale | Punteggio offerta tecnica |
|----|---------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | Andreani Tributi srl | 5,000% | 12,409 |
| 2 | RTI Abaco spa - Meg Tributi spa | 15,550% | 30,00 |

Di seguito la Commissione elabora la seguente graduatoria provvisoria:

| N. | Denominazione ditta | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta tecnica | Totale |
|----|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------|
| 1 | Andreani Tributi srl | 68,667 | 12,409 | 81,076 |
| 2 | RTI Abaco spa - Meg Tributi spa | 65,289 | 30,00 | 95,289 |

La Commissione dà atto che per quanto riguarda l'offerta presentata dalla RTI Abaco spa-Meg Tributi spa essa risulta anormalmente bassa perché, sia il punteggio relativo al prezzo, sia il punteggio relativo agli elementi di valutazione tecnica, risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti nel bando di gara.

Pertanto, ai sensi dell'art.110, comma 2, del D. Lgs. n.36/2023, la Commissione provvederà a richiedere alla RTI Abaco spa-Meg Tributi spa le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine di gg.7 dal ricevimento della relativa richiesta di spiegazioni.

La Commissione aggiorna i propri lavori a data da definire, in seduta pubblica, al fine di valutare i chiarimenti pervenuti da parte dell'operatore economico sopra indicato e di poter procedere nella verifica della documentazione amministrativa presentata, come indicato all'art.23 del disciplinare di gara.

La seduta termina alle ore 10:43.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), 18 giugno 2025

Il Presidente

La Componente

La Componente

F.to Dott. Andrea Luzi

F.to Dott.ssa Sabrina Sciamanna

F.to Dott.ssa Ilenia De Martiis